

**Uchwała Nr XII/134/ 2011**  
**Rady Gminy Tarnowo Podgórne**  
**z dnia 21 czerwca 2011r.**

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XLV/435/2009 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 marca 2009r w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne Rada Gminy Tarnowo Podgórne uchwała, co następuje:

**§ 1**

Uchwała się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Tarnowo Podgórne LXV/405/2005 z dnia 29 listopada 2005 roku w sprawie uchwalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne, zmienionego uchwałami Rady Gminy Tarnowo Podgórne Nr XXXI/263/2008 i XXXI/264/2008 z dnia 20 maja 2008 roku, Nr LXX/683/2010 z dnia 27 kwietnia 2010 roku ,zwaną dalej „Studium”.

**§ 2**

Studium dotyczy terenów położonych w granicach administracyjnych gminy Tarnowo Podgórne.

**§ 3**

Integralnymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

1. Część tekstowa Studium, na którą składa się:
  - 1) Część A – „Analiza w zakresie Uwarunkowań Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiąca załącznik Nr 1;
  - 2) Część B – „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego”, stanowiąca załącznik Nr 2.
2. Część graficzna Studium, na którą składa się:
  - 1) plansza „Gmina Tarnowo Podgórne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 1a;
  - 2) plansza „Gmina Tarnowo Podgórne. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO”, sporządzona na kopii mapy topograficznej w skali 1:10 000, stanowiąca załącznik Nr 2a.

3. Rozstrzygnięcie Rady Gminy Tarnowo Podgórne o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu Studium, stanowiące załącznik Nr 3.

#### **§ 4**

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Tarnowo Podgórne.

#### **§ 5**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie do  
Uchwały Nr XII/134/ 2011  
Rady Gminy Tarnowo Podgórne  
z dnia 21 czerwca 2011r.**

**w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne**

1. Sporządzenie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne wywołane zostało uchwałą Nr XLV/435/2009 Rady Gminy Tarnowo Podgórne z dnia 24 marca 2009r. Powodem podjęcia powyższej uchwały były liczne wnioski mieszkańców i właścicieli nieruchomości dotyczące zmiany przeznaczenia gruntów, konieczność dostosowania ustaleń studium do zmieniających się przepisów prawa oraz nowych uwarunkowań wynikających głównie z realizowanych i planowanych na terenie gminy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.
2. Sporządzone Studium zawiera problematykę określoną w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Projekt zmiany studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został uzgodniony i uzyskał opinie stosownie do ustaleń art. 11 pkt. 5 – 8 powołanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227) Wójt Gminy Tarnowo Podgórne zawiadomił o prowadzonym postępowaniu w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu Studium oraz o możliwości składania uwag i wniosków w terminie od dnia od 10.04.2009r. do 22.05.2009r. oraz od 21.06.2010r. do 13.08.2010r.
4. W dniach od 21.06.2010r. do 20.07.2010r., projekt Studium wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu. W dniu 5 lipca 2010r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie Studium i prognozie rozwiązaniami. W ustawowym czasie do projektu zostało zgłoszonych 117 uwag. Wójt Gminy Tarnowo Podgórne, uznając zasadność części złożonych uwag, rozstrzygnął o ich uwzględnieniu. Nieuwzględnione przez wójta uwagi wraz z rozstrzygnięciem Rady Gminy stanowią załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.
5. Zgłoszone do projektu Studium uwagi dotyczyły zmiany przeznaczenia około 848 ha gruntów, w tym 770 pod zabudowę mieszkaniową. W projekcie Studium wyznaczono około 2400 ha terenów zabudowy mieszkaniowej, których docelową chłonność określono na ponad 40 tysięcy osób. Wyznaczone tereny w pełni zabezpieczają przewidywany rozwój demograficzny gminy do roku 2020. Biorąc pod uwagę powyższe Rada Gminy Tarnowo Podgórne odrzuciła zdecydowaną większość uwag dotyczących zmiany przeznaczenia gruntów pod zabudowę mieszkaniową. Przyjęta polityka przestrzenna Gminy ukierunkowana jest na zrównoważony rozwój struktury przestrzennej, w tym podniesienia jej jakości,

aktywację terenów już wyznaczonych pod zabudowę (budowa infrastruktury technicznej i drogowej) oraz ochronę krajobrazu. Gmina posiada także znaczną rezerwę terenów przeznaczonych pod aktywizację gospodarczą (około 550 ha), oznaczonych w Studium symbolami P i G. Są to tereny korzystnie zlokalizowane wzdłuż drogi krajowej Nr 92 oraz wzdłuż drogi wojewódzkiej nr 307. W związku z powyższym nie znalazło uzasadnienia wskazywanie w Studium nowych terenów działalności gospodarczej, zlokalizowanych w oddaleniu od infrastruktury technicznej i szlaków komunikacyjnych lub w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej.

6. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Tarnowo Podgórne nie jest przepisem gminnym, a dokumentem określającym politykę w zakresie gospodarki przestrzennej. Kierunki rozwoju gminy określone w Studium stanowią wytyczne koordynacyjne dla prowadzenia dalszych prac, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.